

Toelichting Verzoek tot Vooroverleg gemeente Emmen

Algemeen

Er moet door de aanvrager inzicht verschaft worden in de (ver)bouwwerkzaamheden. Een Verzoek tot Vooroverleg is de informele voorloper van de bouwaanvraag.

Getracht wordt om binnen 8 weken na indiening van de aanvraag een besluit te nemen op de aanvraag.

Het aanvraagformulier en de bijgaande stukken moeten in tweevoud worden ingediend.

Waar wordt naar gekeken?

Een aanvraag wordt hoofdzakelijk getoetst op een aantal aspecten:

- het bestemmingsplan: past het verzoek hierin als het gaat om ondermeer gebruik en afmetingen?
- de uiterlijke verschijningsvorm (voldoet schetsplan aan redelijke eisen van welstand)
- indien van toepassing: een eerste toets van brandveiligheid, milieu, groen, etc.

Indien de bovenstaande punten positief zijn, kan een bouwaanvraag worden ingediend. Hierover krijgt u schriftelijk bericht. Voor het in behandeling nemen van een vooroverleg moeten leges worden betaald, namelijk 25% van de totale bouwleges die u verschuldigd zou zijn bij een bouwaanvraag.

Indien vervolgens een bouwaanvraag volgt op een vooroverleg, zal verrekening plaatsvinden en zult u dan 75% betalen van de totale leges. Indien het Vooroverleg niet wordt opgevolgd door een bouwaanvraag, is geen restitutie mogelijk.

Informatie kunt u verkrijgen bij

de afdeling Vergunningen

openingstijden balie: dagelijks op werkdagen tussen 08.30 uur en 13.00 uur

telefoonnummer: (0591) 68 5334

faxnummer: (0591) 68 5265

internet: www.emmen.nl

e-mail: vergunningen.bouwen@emmen.nl

Gegevens gemeente

WAVE nummer	Datum ontvangst

Aan

College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen

afdeling Vergunningen

postbus 30001

7800 RA Emmen

Verzoek tot Vooroverleg

Aanvrager

*Hierbij verzoekt neven-
staande (rechts)persoon*

Naam _____

*tot Vooroverleg voor de
onderstaande (ver)bouw-
werkzaamheden.*

Adres (geen postbus) _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____ Mobiel _____

Faxnummer _____

E-mailadres _____

Eventuele gemachtigde

Naam _____

Adres (geen postbus) _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____ Mobiel _____

Faxnummer _____

E-mailadres _____

Gegevens alwaar (ver)bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd → Lokatie/straat _____
Postcode en plaats _____

Kadastrale gegevens gemeente _____
sectie _____ nummer _____

De werkzaamheden betreffen (conform bijlage): → _____

Bouwkosten / raming bouwkosten → € _____ (incl. BTW)

- Bijlage(n) bij deze aanvraag →
1. situatietekening met omliggende percelen/bebouwing en situering gebouw 1:500 of 1:1000
 2. maatvoering gebouw vanaf perceelsgrenzen
 3. plattegrondtekening(en) 1:100 met maatvoeringen
 4. doorsnedetekeningen 1:100 met hoogtematen t.o.v. maaiveld
 5. geveltekeningen 1:100
 6. indien sprake is van verbouw en/of uitbreiding: zowel bestaande als nieuwe situatie aangeven
 7. materiaal- en kleuraanduiding

Overige opmerkingen → _____

Plaats → _____

Datum → _____

Handtekening → _____

Plaats → _____

Datum → _____

Handtekening gemachtigde → _____