

Een nieuw bestemmingsplan buitengebied



1

augustus 2008



nieuws

Voor wie?

Deze nieuwsbrief is bestemd voor iedereen die te maken heeft met het buitengebied van de gemeente Emmen. Als inwoner, als ondernemer of als eigenaar/ gebruiker van grond of gebouwen in het buitengebied. Daarnaast is deze brief voor organisaties die actief zijn in het buitengebied van Emmen.

1

Aanleiding

De gemeente Emmen gaat de komende twee jaar aan de slag met een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Het college van B&W heeft hiervoor in het voorjaar een plan van aanpak vastgesteld.

Wat betekent een bestemmingsplan voor u?

Een bestemmingplan legt voor elk perceel vast welk gebruik er is toegestaan, of er ook bebouwing is toegestaan en welke ontwikkelings-/veranderingsmogelijkheden er zijn.



“Wellicht is ons buitengebied wel onze grootste kwaliteit!”

Wethouder Ton Sleeking



Buitengebied Emmen

Het buitengebied van Emmen is omvangrijk en gevarieerd wat landschap en grondgebruik betreft. Kenmerkend voor Emmen is ook het grote aantal kernen dat verspreid in het buitengebied ligt, ongeveer de helft van de inwoners woont in en om die kleinere kernen. Dat betekent dat 'stad' en land nauw met elkaar verweven zijn.

“Het bestemmingsplan geeft straks ruimte voor bepaalde ontwikkelingen, maar het beschermt ook de kwaliteiten van het buitengebied.”

Projectleider Ilja van der Veen

Wanneer wordt het nieuwe bestemmingsplan van kracht?

Nadat de Nota van Uitgangspunten in het najaar van 2008 is vastgesteld door de gemeenteraad, wordt aan de hand daarvan het nieuwe bestemmingsplan opgesteld. In september 2009 willen we een concept van het nieuwe bestemmingsplan ter visie leggen. Na overleg met betrokkenen verwerkt de gemeente de reacties in een ontwerp-bestemmingsplan. Dit ontwerp ligt in het voorjaar van 2010 ter inzage. Uiteindelijk is het streven om eind 2010 het nieuwe bestemmingsplan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

Waarom een nieuw bestemmingsplan?

Het buitengebied verandert voortdurend. Het is een gebied waar talrijke ontwikkelingen plaatsvinden. Dit geldt bijvoorbeeld voor de agrarische sector, maar ook voor nieuwe functies, zoals recreatie. In het buitengebied zijn al veel niet-agrarische bedrijven gevestigd in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. De (nieuwe) bewoners en de inwoners van de kernen beschouwen het buitengebied als hun leefruimte waar zij bepaalde kwaliteitseisen aan stellen. Daarom zijn behalve de economische waarden ook de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden van belang.

Er wordt voor het nieuwe bestemmingsplan een visie ontwikkeld op de meest gewenste ontwikkelingsrichting van het buitengebied en op de onderlinge verhoudingen van de verschillende functies en belangen. De koers die is uitgezet in de voorontwerp-Structuurvisie 2020 wordt nu toegespitst en concreet vertaald voor het buitengebied.

Met een actueel en flexibel bestemmingsplan kunnen we beter inspelen op maatschappelijke en economische ontwikkelingen. Daar hebben zowel de gemeente, als de gebruikers van het buitengebied voordeel van. Daar komt bij dat de wet de gemeente verplicht om elke tien jaar haar bestemmingsplannen te herzien. Nu gelden er voor het buitengebied in totaal nog 77, grotere en kleinere en soms zeer oude, bestemmingsplannen, die grotendeels behoudend van aard zijn. Deze worden dus vervangen door één bestemmingsplan voor het hele gebied.



Wat gaat er gebeuren?

Het werkproces voor het herzien van de huidige bestemmingsplannen bestaat uit een aantal stappen. De eerste stap is een inventarisatie door de gemeente van het huidige gebruik van gebouwen en gronden. Dit resulteert in een concept-Functiekaart. Gelijktijdig werken wij aan de tweede stap, een voorzet voor de afweging/verbinding tussen de verschillende in het buitengebied aanwezige belangen, zoals landschap, landbouw, natuur, recreatie, enz. Het eindproduct hiervan is een Nota van Uitgangspunten. De werkzaamheden in deze fase worden ambtelijk voorbereid, maar komen in nauw overleg met de betrokkenen tot stand.



Hoe gaat het met bouwaanvragen in de tussentijd?

Totdat het nieuwe bestemmingsplan in ontwerp ter inzage wordt gelegd (voorjaar 2010) kan aan bouwaanvragen worden meegewerkt conform de nu geldende plannen. Als initiatieven daar niet in passen, maar naar verwachting wel in het toekomstige beleid, kan daaraan worden meegewerkt door middel van een speciale procedure. Dit kan alleen als daarna binnen een jaar het ontwerpbestemmingsplan gereed is. NB: De zogenaamde artikel 19-procedure, waarmee tot nu toe kon worden vooruitgelopen op een nieuw plan, is vervallen op 1 juli 2008 bij de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening.

Wanneer overleg?

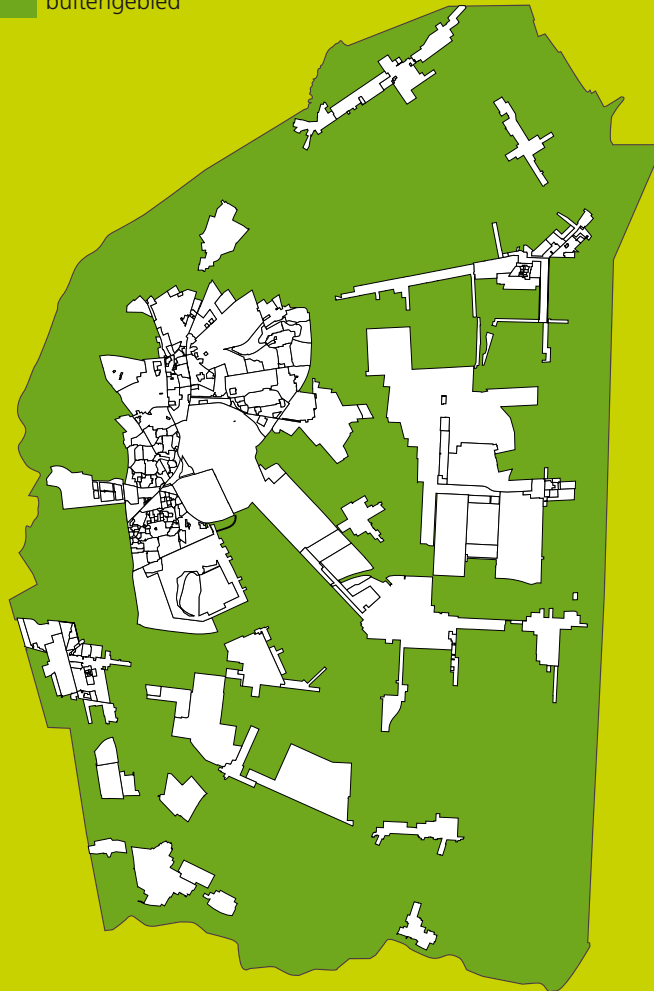
Zomer 2008

Per sector verzamelt de gemeente met de betrokken instanties en lokale vertegenwoordigers zoveel mogelijk aandachtspunten en knelpunten. Op 20 september a.s. wordt ook een excursie door het buitengebied georganiseerd, waaraan onder meer de Erkende Overlegpartners (EOP's) van de gemeente deelnemen. De resultaten van het verzamelen van informatie en de excursie verwerken wij in de Nota van Uitgangspunten. Het streven is om deze Nota in november 2008 vast te laten stellen door de gemeenteraad.

Najaar 2008

De gemeente organiseert dan zogenaamde tafeltjesoverleggen. In een individueel gesprek kunt u als (agrarische) ondernemer uw plannen voor de toekomst kenbaar maken bij de gemeente. Dan wordt ook overlegd over de concept-Functiekaart die na de inventarisatie van de gemeente tot stand gekomen is. De verkregen informatie uit het tafeltjesoverleg wordt uiteindelijk verwerkt in de Functiekaart. Deze Functiekaart is de eerste aanzet om de daadwerkelijke bestemmingsplankaart te maken. U wordt als ondernemer persoonlijk door de gemeente uitgenodigd voor een tafeltjesoverleg.

buitengebied



Hoe houden wij u op de hoogte?

We houden u als inwoner of ondernemer op de hoogte door vervolgnieuwsbrieven. De volgende nieuwsbrief kunt u eind 2008 verwachten. Hierin krijgt u meer informatie over de Nota van Uitgangspunten. Verder kunt u lezen wat er uit de inventarisatiefase naar voren is gekomen. Daarnaast houden we u geregeld op de hoogte via de plaatselijke kranten en kunt u zelf kijken op de internetsite van de gemeente: www.emmen.nl



Meer weten?

Wilt u meer weten over het nieuwe bestemmingsplan buitengebied? Dan kunt u contact opnemen met:

gemeente Emmen
Afdeling Fysiek Ruimtelijke
Ontwikkeling
Postbus 30001
7800 RA Emmen
Telefoon (0591) 68 53 69

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Emmen

Redactie

Team Communicatie,
Gemeente Emmen

Vormgeving

Team Multimedia,
Gemeente Emmen