

Inventarisatiekaart

Om de huidige situatie in het buitengebied goed in beeld te krijgen, is 'vanaf de weg' gekeken welke functies waar gevestigd zijn. De resultaten van deze inventarisatie zijn naast de bestaande plankaarten en vergunningendossiers gelegd. Door ontwikkelingen in de landbouw is het agrarische gebruik op een groot aantal bedrijven inmiddels beëindigd. Het was nog niet bekend om welke bedrijven het ging. Daarom zijn alle bewoners van adressen waar in de nu geldende bestemmingsplannen een agrarische bedrijfsbestemming ligt, uitgenodigd om een vragenlijst in te vullen over de huidige situatie en toekomstwensen. Zij konden aangeven of zij hierover wilden spreken met de gemeente tijdens het tafeltjesoverleg.

Tafeltjesoverleg

De gemeente heeft 560 agrarische adressen aangeschreven. Daarvan zijn 330 formulieren terugontvangen. Dat betekent een respons van bijna 60%! Dit toont aan hoe betrokken de agrarische ondernemers in Emmen zijn. 180 ondernemers gaven aan graag deel te nemen aan het tafeltjesoverleg. Deze gesprekken zijn grotendeels in maart en april gevoerd.

Het tafeltjesoverleg bestond uit een gesprek tussen een ondernemer en twee medewerkers van de gemeente. In een half uur is aan de hand van een vragenlijst en een luchtfoto van het bestaande bouwperceel gekeken wat de wensen van de ondernemer zijn voor de toekomst. Deze wensen worden nader bekeken door een team van deskundigen. Vervolgens worden ze afgezet tegen de beleidsuitgangspunten uit de Nota van Uitgangspunten. Dit leidt tot een voorstel voor een bouwperceel op de plankaart.

Uitkomst

Voor de wensen van de akkerbouw passen aardig binnen de grenzen van het bouwperceel in het geldende bestemmingsplan. Vooral in de linten is de verkavelingstructuur echter zodanig dat het bestaande bouwperceel kleiner is dan de gangbare 1 hectare. Er kunnen zich dan knelpunten voordoen. Akkerbouwers noemen vaak dat zij in de toekomst zelf hun aardappelen willen opslaan in schuren. Nu worden akkerbouwproducten meteen afgevoerd of opgeslagen in aarden kuilen. Zo nodig en zo mogelijk kan worden meegewerkt aan een groter bouwperceel. Verschuiving van het bouwperceel is soms voldoende om de ruimte beter te kunnen benutten. (Melk)veebedrijven hebben vaak al volgebouwde bouwpercelen. Daar worden de bouwpercelen ruimer ingetekend, als dit fysiek en milieutechnisch mogelijk is.

Hoe verder?

In het najaar komt er een conceptplankaart. Hierop kan iedereen zien op welke manier rekening is gehouden met zijn of haar wensen. Er worden informatieavonden gehouden om verslag te doen van het planproces en de visie, de plankaart en om de regels van het concept-ontwerpbestemmingsplan toe te lichten. Het plan zal zes weken ter inzage liggen, zodat iedereen zijn of haar reactie kan geven. Na de verwerking van de reacties ligt het ontwerpbestemmingsplan buitengebied opnieuw zes weken ter inzage. Er kunnen dan zienswijzen

worden ingediend. Uiteindelijk wordt het plan door de gemeenteraad vastgesteld, naar verwachting eind 2010.

Hoe houden wij u op de hoogte?

We houden u op de hoogte door vervolgnieuwsbrieven en via de plaatselijke kranten. U kunt ook zelf kijken op de website van de gemeente, www.emmen.nl.

Hoe worden initiatieven behandeld tijdens het planproces?

Tijdens het opstellen van het bestemmingsplan kunnen ontwikkelingen gewoon doorgaan. Aanvragen worden getoetst aan de vigerende bestemmingsplannen voor het buitengebied. Wanneer zij daar niet in passen, maar wel in de nieuwe uitgangspunten, kan door middel van een zogenaamd postzegel(bestemmings)plan worden meegewerkt.



Meer weten?

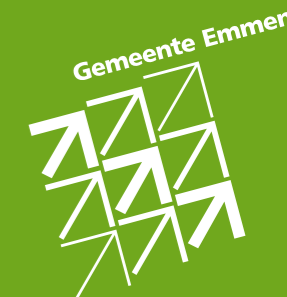
Wilt u meer weten over het nieuwe bestemmingsplan buitengebied? Dan kunt u contact opnemen met:

Gemeente Emmen
Afdeling Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 30001, 7800 RA Emmen
Tel. (0591) 68 53 69

Colofon
Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Emmen

Redactie
Team Communicatie, Gemeente Emmen

Vormgeving
Team Multimedia, Gemeente Emmen



Een nieuw bestemmingsplan buitengebied

2

juni 2009



nieuws

Voor wie?

Deze nieuwsbrief is bestemd voor iedereen die te maken heeft met het buitengebied van de gemeente Emmen. Als inwoner, ondernemer of eigenaar/gebruiker van grond of gebouwen in het buitengebied.

2

Wat betekent een bestemmingsplan voor u?

Een bestemmingsplan legt voor elk perceel vast welk gebruik er is toegestaan, of er ook bebouwing is toegestaan en welke ontwikkelings-/veranderingsmogelijkheden er zijn.

Stand van zaken

In augustus 2008 ontving u de eerste nieuwsbrief over de herziening van het bestemmingsplan buitengebied. Hierin stond informatie over de aanleiding, aanpak, overlegmomenten en de Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan. In deze nota wordt een brede visie gegeven op alle belangen in het buitengebied. De nota is op 7 april jl. door de gemeenteraad vastgesteld.

Verslag werkzaamheden

De afgelopen maanden werd er gewerkt aan de Nota van Uitgangspunten en de inventarisatie voor de bestemmingsplankaart. Hiervoor is volop overleg gevoerd met agrarische ondernemers en betrokken instanties. In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over diverse activiteiten die hebben plaatsgevonden.

GOC overleg

Het college van B&W praat regelmatig met vertegenwoordigers van de landbouw in het GOC-overleg (gemeentelijke overlegcommissie). Op 11 september werd dit overleg gewijd aan het bestemmingsplan. De GOC werd hiervoor uitgebreid, zodat alle sectoren en gebieden vertegenwoordigd waren. Het gezelschap sprak over de verwachte ontwikkelingen in de landbouw, zoals schaalvergroting, vrijkomende bedrijfsgebouwen en ruimtebehoefte. Binnenkort wordt hier opnieuw over gesproken in het GOC-overleg.



Excursie

20 september vond er een excursie plaats met vertegenwoordigers van de provincie, waterschappen, Dienst Landelijk Gebied, landbouw- en natuurorganisaties, Erkende Overlegpartners en de gemeenteraad. De dag begon met informatie over het planproces en de Ruimtelijke Waardenkaart. Hierin wordt de ontstaansgeschiedenis van het landschap en de ontwikkeling van kernen en linten in woord en beeld beschreven. Tijdens een rondrit door het afwisselende landschap van de gemeente Emmen, werd er onder andere aandacht besteed aan de schaalvergroting in de landbouw, de bufferzone ten zuiden van het Bargerveen en de herinrichting van het Schoonebeekerdiep.

Discussieavond met LTO

Tijdens de excursie ontstond het idee om een discussieavond te organiseren, speciaal voor de agrarische sector. Hier kon de gemeente met agrariërs discussiëren over knelpunten en kansen van de landbouw in de verschillende deelgebieden van het buitengebied. Deze avond vond plaats op 13 november. Er werd informatie gegeven over de ontwikkelingen in de landbouw van Emmen, het bestemmingsplanproces en de voorlopige uitgangspunten, de ruimtelijke waarden en de inpassing van schaalvergroting. Vervolgens werd er per gebied – grootschalig veengebied, randveenontginningsgebied en esdorpenlandschap – gediscussieerd aan de hand van stellingen. Verslagen van de discussieavond en de excursie zijn te vinden op www.emmen.nl.

Werkconferentie gemeenteraad

Op 14 januari was er een werkconferentie met de gemeenteraad. De raad wilde dieper in gaan op het toekomstige beleid voor het buitengebied. De resultaten van de discussiebijeenkomst zorgden voor inzicht in wat er op dit moment speelt in de landbouw, wat er de afgelopen jaren is gebeurd en hoe de sector haar toekomst ziet. Ook werd er aandacht besteed aan de Ruimtelijke Waardenkaart. Deze bijeenkomst was een goede voorbereiding op de behandeling van de Nota van Uitgangspunten in de raadscommissie.

Nota van Uitgangspunten

Het nieuwe bestemmingsplan wordt flexibeler en ontwikkelingsgericht. De gemeente kan zo vlot inspelen op nieuwe, gewenste ontwikkelingen. In het kader van deregulering regelt het bestemmingsplan niet meer dan noodzakelijk.

Voor de Nota van Uitgangspunten zijn de belangrijkste functies, zoals landbouw, landschap, natuur en water, uitgebreid onderzocht en besproken. Er is ook veel aandacht besteed aan recreatie, wonen en niet-agrarische bedrijvigheid. Voor elke functie zijn de wensen en eventuele knelpunten beschreven. Veel functies zijn nauw met elkaar verweven. Ze versterken elkaar en bevorderen de kwaliteit van het gebied.

Er is een onderscheid gemaakt in basisfuncties en overige functies. Landschap en landbouw zijn basisfuncties. Ze zijn onlosmakelijk met het buitengebied verbonden en bepalen in sterke mate het gezicht van het Emmense platteland. Het bestemmingsplan moet het evenwicht bewaren tussen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw en het behoud van de kwaliteit van het landschap. Het landschap vormt de basis voor de ontwikkelingsmogelijkheden. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt rekening gehouden met de specifieke kenmerken van het gebied. Er kan veel, als er maar weloverwogen wordt gesitueerd en gebouwd en de ontwikkelingen kansen bieden voor ruimtelijke kwaliteit. Toerisme en recreatie verdienen de maximale aandacht bij het opstellen van het bestemmingsplan. Waar mogelijk worden deze economische functies gestimuleerd. Wonen en niet-agrarische bedrijvigheid zijn belangrijk, maar niet per se afhankelijk van het buitengebied. Het krijgt minder doorgroeimogelijkheden, maar is wel een welkome vorm van hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

